الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2008

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
صندوق بريد رقم 74 الصفاة
الكويت الصفاة 13001
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق 18-21
شارع أحمد الجابر
هاتف : 22452880 / 22955000
فاكس: 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

FIRST AUDIT
الأول لتدقيق الحسابات
محاسبون ومراجعون قانونيون

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقفلة)

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة للشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2008 وبيان الدخل المرحلي المكثف المجمع المتعلق بها لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة بها لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدققين مستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 مخالفات لقانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له أو النظام الأساسي للشركة الأم على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ- الكويت
من العيبان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

عبد المجيد مراد أشكناني ، CIDA
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 95
الأول لتدقيق الحسابات
عضو في **MGI** العالمية

13 نوفمبر 2008

الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير منقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008

	إيضاحات	الثلاثة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2008 دينار كويتي	2007 دينار كويتي	2008 دينار كويتي	2007 دينار كويتي
أرباح محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		168,765	1,423,642	1,753,413	2,174,790
أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		472,858	1,884,527	(488,076)	740,972
ربح (خسارة) بيع استثمارات متاحة للبيع		548,680	(13,687)	1,305,613	6,503,192
إيرادات توزيعات أرباح		47,443	113,941	737,404	673,516
حصة في نتائج شركات زميلة		-	37,443	34,075	122,344
ربح بيع استثمار في شركة زميلة	7	-	-	668,476	-
إيرادات فوائد		3,628	4,466	17,910	14,375
إيرادات أتعاب		2,800	2,925	8,825	8,625
ربح بيع أثاث ومعدات		-	-	-	1,650
(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية		(15,445)	(4,901)	(28,625)	6,137
مصروفات عمومية وإدارية		(135,521)	(29,625)	(403,890)	(335,299)
انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع		-	(398,571)	-	(980,765)
تكاليف تمويل		(21,454)	(17,456)	(59,050)	(91,847)
الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		1,071,754	3,002,704	3,546,075	8,837,690
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(13,241)	(27,024)	(31,915)	(79,539)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(26,794)	(75,068)	(79,664)	(214,525)
الزكاة		(10,668)	-	(31,866)	-
ربح الفترة		1,021,051	2,900,612	3,402,630	8,543,626
ربحية السهم الأساسية والمخففة	3	4.92 فلس	13.9 فلس	16.39 فلس	40.7 فلس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2008

	إيضاحات	*30 سبتمبر 2008* دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2007* دينار كويتي	*30 سبتمبر 2007* دينار كويتي
الموجودات				
أرصدة لدى البنوك ونقد	4	**457,167**	4,103,945	2,551,428
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	5	**7,054,045**	10,101,678	11,156,494
استثمارات متاحة للبيع	6	**50,073,051**	34,015,779	34,628,828
استثمارات في شركات زميلة	7	**58,033**	3,659,852	3,543,591
عقار قيد التطوير		**11,401,947**	7,134,351	6,694,621
مدينون ومدفوعات مقدماً		**1,701,131**	2,411,997	1,941,721
أثاث ومعدات		**10,649**	12,316	11,884
مجموع الموجودات		**70,756,023**	61,439,918	60,528,567
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال		**21,262,500**	15,750,000	15,750,000
علاوة إصدار أسهم		**21,023,856**	21,023,856	21,023,856
احتياطي قانوني		**2,479,285**	2,479,285	1,610,435
احتياطي عام		**1,297,894**	1,297,894	429,044
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**13,101,194**	11,482,139	10,894,793
احتياطي تحويل عملات أجنبية		-	(200,865)	(137,130)
أرباح محتفظ بها		**4,527,366**	6,637,236	8,614,461
أسهم خزانة		**(1,187,414)**	(991,082)	(1,224,048)
احتياطي أسهم خزانة		**318,561**	307,308	252,424
إجمالي حقوق الملكية		**62,823,242**	57,785,771	57,213,835
المطلوبات				
حسابات مكشوفة لدى البنوك	4	**311,548**	407,558	1,029,570
قروض محددة الأجل	9	**4,550,000**	2,100,000	1,350,000
مرابحة دائنة	10	**1,941,000**	-	-
مطلوبات أخرى		**1,130,233**	1,146,589	935,162
إجمالي المطلوبات		**7,932,781**	3,654,147	3,314,732
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**70,756,023**	61,439,918	60,528,567

علي أحمد البغلي
(رئيس مجلس الإدارة)

عبد الوهاب محمد الوزان
(نائب رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 دينار كويتي	2007 دينار كويتي
أنشطة العمليات			
ربح الفترة		3,402,630	8,543,626
تعديلات لـ :			
ربح محقق من بيع استثمارات متاحة للبيع		(1,305,613)	(6,503,192)
إيرادات توزيعات أرباح		(737,404)	(673,516)
حصة في نتائج شركات زميلة		(34,075)	(122,344)
ربح بيع استثمار في شركة زميلة		(668,476)	-
إيرادات فوائد		(17,910)	(14,375)
خسارة (ربح) تحويل عملات أجنبية		28,625	(6,137)
ربح بيع أثاث ومعدات		-	(1,650)
استهلاك		3,067	2,890
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		14,451	11,254
مخصص انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع		-	980,765
تكاليف تمويل		59,050	91,847
		744,345	2,309,168
التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:			
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		(4,616,452)	1,526,693
مدينون ومدفوعات مقدماً		682,241	(3,099,618)
مطلوبات أخرى		110,418	189,575
النقد المستخدم في العمليات		(3,079,440)	(1,383,350)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		(5,060)	(68)
تكاليف تمويل مدفوعة		(59,050)	(91,847)
صافي النقد المستخدم في أنشطة العمليات		(3,143,558)	(1,475,265)
أنشطة الاستثمار			
شراء استثمارات متاحة للبيع		(11,804,523)	(1,989,903)
المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع		6,336,004	8,237,779
المحصل من بيع استثمار في شركة زميلة		4,505,235	-
تكاليف متكبدة على عقار قيد التطوير		(4,267,596)	(271,672)
شراء أثاث ومعدات		(1,400)	(7,669)
المحصل من بيع أثاث ومعدات		-	1,650
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		737,404	673,516
إيرادات فوائد مستلمة		17,910	14,375
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة الاستثمار		(4,476,966)	6,658,076
أنشطة التمويل			
دائنو مرابحة		1,941,000	-
سداد دائنو وكالة		-	(500,000)
شراء أسهم خزانة		(241,080)	(631,519)
المحصل من بيع أسهم خزانة		56,001	-
قروض محددة الأجل تم الحصول عليها		2,450,000	550,000
سداد قروض محددة الأجل		-	(1,704,340)
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة		(136,165)	(1,476,720)
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التمويل		4,069,756	(3,762,579)
(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل		(3,550,768)	1,420,232
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		3,696,387	101,626
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	4	145,619	1,521,858

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2008

	رأس المال بينار كويتي	علاوة إصدار أسهم بينار كويتي	احتياطي قانوني بينار كويتي	احتياطي عام بينار كويتي	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة بينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية بينار كويتي	أرباح محتفظ بها بينار كويتي	أسهم خزانة بينار كويتي	احتياطي أسهم الخزانة بينار كويتي	المجموع بينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2007	15,750,000	21,023,856	1,610,435	429,044	14,618,266	(28,350)	1,621,324	(592,529)	252,424	54,684,470
ربح محقق من بيع استثمارات متاحة للبيع خلال الفترة	-	-	-	-	(6,503,192)	-	-	-	-	(6,503,192)
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع خلال الفترة	-	-	-	-	1,798,954	-	-	-	-	1,798,954
تعديلات تحويل عملات أجنبية	-	-	-	-	980,765	-	-	-	-	980,765
	-	-	-	-	-	(108,780)	-	-	-	(108,780)
إجمالي مصروفات الفترة المسجلة مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	(3,723,473)	(108,780)	-	-	-	(3,832,253)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	8,543,626	-	-	8,543,626
إجمالي الإيرادات والمصروفات للفترة	-	-	-	-	(3,723,473)	(108,780)	8,543,626	-	-	4,711,373
توزيعات أرباح (إيضاح 8)	-	-	-	-	-	-	(1,550,489)	-	-	(1,550,489)
شراء أسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	(631,519)	-	(631,519)
الرصيد في 30 سبتمبر 2007	15,750,000	21,023,856	1,610,435	429,044	10,894,793	(137,130)	8,614,461	(1,224,048)	252,424	57,213,835
الرصيد في 1 يناير 2008	15,750,000	21,023,856	2,479,285	1,297,894	11,482,139	(200,865)	6,637,236	(991,082)	307,308	57,785,771
ربح محقق من بيع استثمارات متاحة للبيع خلال الفترة	-	-	-	-	(1,305,613)	-	-	-	-	(1,305,613)
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع	-	-	-	-	2,924,668	-	-	-	-	2,924,668
تعديلات تحويل عملات أجنبية	-	-	-	-	-	200,865	-	-	-	200,865
إجمالي إيرادات الفترة المسجلة مباشرة في حقوق الملكية	-	-	-	-	1,619,055	200,865	-	-	-	1,819,920
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	3,402,630	-	-	3,402,630
إجمالي إيرادات الفترة	-	-	-	-	1,619,055	200,865	3,402,630	-	-	5,222,550
إصدار أسهم منحة (إيضاح 8)	5,512,500	-	-	-	-	-	(5,512,500)	-	-	-
شراء أسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	(241,080)	-	(241,080)
بيع أسهم خزانة	-	-	-	-	-	-	-	44,748	11,253	56,001
الرصيد في 30 سبتمبر 2008	**21,262,500**	**21,023,856**	**2,479,285**	**1,297,894**	**13,101,194**	**-**	**4,527,366**	**(1,187,414)**	**318,561**	**62,823,242**

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2008

1 - الأنشطة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقفلة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة في 13 نوفمبر 2008.

إن الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك (مقفلة) ("الشركة الأم") هي شركة كويتية مساهمة تأسست في 14 يناير 1979 وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 15 لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له.

تعمل المجموعة بصورة أساسية في الاستثمارات في الأسواق المحلية والدولية وتعمل أيضا في شراء وبيع العقارات.

يقع مكتب الشركة المسجل في الدور الرابع من مبنى غرفة التجارة والصناعة، شارع الشهداء، الكويت.

إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في إيضاح 2.

2 - أساس الإعداد

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 ، "التقرير المالي المرحلي".

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات" وتعديلات معيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: التحقق والقياس كالتالي:

تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات" وتعديلات معيار المحاسبة الدولي 39، الأدوات المالية: التحقق والقياس

في 13 أكتوبر 2008، اعتمد وأصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 39: الأدوات المالية: التحقق والقياس والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات لكي يتيح إعادة تصنيف بعض الأدوات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة إلى إما أدوات مالية محتفظ بها حتى الاستحقاق أو قروض وسلف أو فئات متاحة للبيع اعتباراً من 1 يوليو 2008. إن أي إعادة تصنيف لأداة مالية تم في الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 نوفمبر 2008 سوف يتم تفعيله من تاريخ إجراء إعادة التصنيف.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات" وتعديلات معيار المحاسبة الدولي 39. نتيجة لذلك، قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض الاستثمارات للمتاجرة ذات القيمة الدفترية بمبلغ 7,058,913 دينار كويتي من فئة"مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" إلى فئة "استثمارات متاحة للبيع" اعتباراً من 31 يوليو 2008، حيث إن المجموعة لم تعد تحتفظ بهذه الاستثمارات لغرض البيع أو إعادة الشراء في المستقبل القريب بسبب تأثير الأزمة المالية العالمية على أسواق الأسهم المحلية والإقليمية.

سجلت المجموعة خسائر غير محققة بمبلغ 1,753,695 دينار كويتي فيما يتعلق بإعادة تصنيف الاستثمارات في التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية. لو لم تكن المجموعة قد قامت بتطبيق تعديلات معيار المحاسبة الدولي 39 لكانت الخسائر غير المحققة قد تم تسجيلها ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وينبغي الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة التي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج التشغيل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2008.

2 - أساس الإعداد (تتمة)

أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كل من المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة كما هو مبين أدناه. يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم باستخدام سياسات محاسبية مماثلة.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة الرئيسية المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

اسم الشركة	بلد التأسيس	حصة الملكية ٪ (مدققة) 30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007	30 سبتمبر 2007	الأنشطة الرئيسية
شركة العلا الوطنية للعقارات ذ.م.م.	الكويت	**100**	100	100	شراء وبيع العقارات
شركة الغد لإدارة المشاريع ذ.م.م.	الكويت	**100**	100	100	إدارة المشاريع العقارية

يتم تجميع المعلومات المالية المرحلية للشركات التابعة على أساس كل بند بإضافة بنود مماثلة من الموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. تستبعد أية أرصدة وتعاملات هامة فيما بين المجموعة وأية أرباح غير محققة ناتجة من التعاملات فيما بين المجموعة عند التجميع.

يتم تجميع الشركات التابعة بالكامل من تاريخ الحيازة والذي يمثل تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وتستمر في التجميع حتى تاريخ انتهاء تلك السيطرة. تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة حتى تستفيد من أنشطتها.

3 - ربحية السهم الأساسية والمخففة

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخففة بتقسيم ربح الفترة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزانة) كما يلي :

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2008	2007	**2008**	2007
ربحية الفترة (دينار كويتي)	**1,021,051**	2,900,612	**3,402,630**	8,543,626
المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (بعد استبعاد أسهم الخزانة)	**207,426,150**	208,651,609	**207,647,594**	209,734,100
ربحية السهم الأساسية والمخففة	**4.92 فلس**	13.9 فلس	**16.39 فلس**	40.7 فلس

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخففة للفترة السابقة لغرض أسهم المنحة المعتمدة من قبل الجمعية العمومية العادية للمساهمين المنعقدة في 15 أبريل 2008 (إيضاح 8).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 سبتمبر 2008

4 - النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل المتضمن في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع على مبالغ الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة التالية:

	30 سبتمبر 2008 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2007* دينار كويتي	*30 سبتمبر 2007* دينار كويتي
ودائع قصيرة الأجل	**312,480**	332,049	302,010
أرصدة لدى البنوك	**139,688**	3,770,897	2,248,419
نقد في الصندوق	**4,999**	999	999
أرصدة لدى البنوك ونقد	**457,167**	4,103,945	2,551,428
حسابات مكشوفة لدى البنوك	**(311,548)**	(407,558)	(1,029,570)
	145,619	3,696,387	1,521,858

تتضمن الودائع قصيرة الأجل والأرصدة لدى البنوك مبلغ 416,042 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007 : 1,291,914 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2007 : 386,006 دينار كويتي) بالعملات الأجنبية وبصفة أساسية بالدولار الأمريكي واليورو.

تحمل الودائع قصيرة الأجل متوسط معدل فائدة بنسبة 5.2٪ (31 ديسمبر 2007: 4.2٪ و 30 سبتمبر 2007: 4.52٪) سنوياً.

يبلغ متوسط معدل الفائدة على الحسابات المكشوفة لدى البنوك 2.5٪ سنوياً (31 ديسمبر 2007: 2.5٪ و 30 سبتمبر 2007: 2.5٪) سنوياً فوق معدل خصم بنك الكويت المركزي.

5 - استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

	30 سبتمبر 2008 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2007* دينار كويتي	*30 سبتمبر 2007* دينار كويتي
استثمارات مسعرة	**2,569,975**	8,316,680	9,342,493
محافظ مدارة	**4,484,070**	1,784,998	1,814,001
	7,054,045	10,101,678	11,156,494

إن الاستثمارات المسعرة بمبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2007: لا شيء و 30 سبتمبر 2007: 1,804,000 دينار كويتي) مرهونة كضمان لقاء قروض محددة الأجل (إيضاح 9).

نتيجة تطبيق تعديلات معيار المحاسبة الدولي 39 الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية في 13 أكتوبر 2008، قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض الاستثمارات للمتاجرة ذات قيمة دفترية بمبلغ 7,058,913 دينار كويتي من فئة "مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" إلى فئة "متاحة للبيع" اعتباراً من 1 يوليو 2008 (إيضاحي 2 و6).

6 - استثمارات متاحة للبيع

	30 سبتمبر 2008 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2007* دينار كويتي	*30 سبتمبر 2007* دينار كويتي
استثمارات مسعرة	**8,845,408**	3,490,297	4,493,886
استثمارات غير مسعرة	**38,231,019**	26,525,865	26,181,097
صناديق مدارة	**2,996,624**	3,999,617	3,953,845
	50,073,051	34,015,779	34,628,828

إن جزء من الأوراق المالية غير المسعرة والصناديق المدارة بمبلغ 5,805,029 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 7,781,403 دينار كويتي و30 سبتمبر 2007: 8,190,533 دينار كويتي) مدرجة بالتكلفة لعدم توفر معلومات مالية لقياس القيمة العادلة بصورة موثوق منها. استهلت الإدارة إجراءات المراجعة التفصيلية للاستثمارات غير المسعرة لتقييم مدى تعرضها للانخفاض في القيمة بسبب تأثير الأزمة المالية العالمية.

إن استثمارات بمبلغ 19,089,326 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: 16,344,028 دينار كويتي و30 سبتمبر 2007: 16,393,514 دينار كويتي) بالعملات الأجنبية ، وبصفة رئيسية بالدولار الأمريكي واليورو.

نتيجة تطبيق تعديلات معيار المحاسبة الدولي 39 الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية في 13 أكتوبر 2008، قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض الاستثمارات للمتاجرة ذات قيمة دفترية بمبلغ 7,058,913 دينار كويتي من فئة "مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" إلى فئة "متاحة للبيع" اعتباراً من 1 يوليو 2008 (إيضاحي 2 و5).

لا يوجد لدى الإدارة أدلة، استناداً إلى المعلومات المتاحة حالياً، تشير إلى أي انخفاض في قيمة هذه الأوراق المالية المدرجة في تاريخ الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة.

7 - استثمار في شركات زميلة

إن الشركات الزميلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية ٪					
		30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007	30 سبتمبر 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 سبتمبر 2007
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
شركة الشرق الأوسط للاتصالات الرقمية (صلاح يوسف عبد الله النفيسي وشركاه) ذ.م.م.	الكويت	٪ 33	٪33	٪33	58,033	58,033	69,135
شركة التمويل العقاري ش.م.ب	البحرين	-	٪20	٪20	-	3,456,394	3,325,996
					58,033	3,514,427	3,295,131
الشهرة					-	145,425	148,460
					58,033	3,659,852	3,543,591

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2008، قامت الشركة الام باستبعاد حصتها بالكامل في شركة التمويل العقاري ش.م.ب. إلى طرف ذات علاقة محققةً إجمالي ربح بمبلغ 668,476 دينار كويتي (إيضاح 11).

تم احتساب حصة في نتائج شركة الشرق الأوسط للاتصالات الرقمية (صلاح يوسف عبد الله النفيسي وشركاه) ذ.م.م.استنادا إلى حسابات الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2008. ترى الإدارة أن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر2008 لم تشهد أية أحداث أو معاملات جوهرية. كما أن الإدارة لا تتوقع أية فروق مادية في الأرقام في حالة توفر المعلومات المالية المرحلية المكثفة كما في 30 سبتمبر 2008.

8 – أسهم منحة

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيعات أرباح نقدية بنسبة 15 ٪ من رأس المال المدفوع وأسهم منحة بنسبة 10٪ من رأس المال المدفوع تتعلق بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007. ومع ذلك، في 15 ابريل 2008 وافقت الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم على توزيع أسهم منحة بنسبة 35٪ من رأس المال المدفوع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 (2007: توزيعات أرباح نقدية بنسبة 10٪ من رأس المال المدفوع).

9 - قروض محددة الأجل

تمثل القروض محددة الأجل قروض متجددة مقترضة من مؤسسات مالية محلية وتحمل متوسط فائدة بمعدل 8.7٪ سنوياً (31 ديسمبر 2007: 8.5٪ و 30 سبتمبر 2007: 8.8٪).

إن جزءاً من القروض محددة الأجل مضمون برهن على استثمارات مسعرة بقيمة دفترية لا شيء في 30 سبتمبر 2008 (31 ديسمبر 2007: لا شيء و 30 سبتمبر 2007: 1,804,000 دينار كويتي) (إيضاح 5).

10 - دائنو مرابحة

تمثل المرابحة الدائنة عقود المرابحة المبرمة مع طرف ذات علاقة وتستحق خلال 3 أشهر من تاريخ الميزانية العمومية.

إن متوسط التكلفة الفعلية الخاصة بالعقد هي 8٪ سنوياً (31 ديسمبر 2007: لا شيئ و30 سبتمبر 2007: لا شيئ).

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة و شركات يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

	الشركات الزميلة	*مساهمون رئيسيون*	*التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***2008*** ***دينار كويتي***	*2007* *دينار كويتي*
أرباح محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	-	-	-	28,110
خسارة غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	-	-	-	(111,052)
خسارة بيع استثمارات متاحة للبيع	-	(14,503)	**(14,503)**	(20,783)
حصة في نتائج شركات زميلة	34,075	-	**34,075**	122,344
ربح بيع استثمار في شركة زميلة	-	668,476	**668,476**	-
مصروفات عمومية وإدارية	-	(90,000)	**90,000**	(119,750)
تكاليف تمويل	-	26,403	**26,403**	-

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة المتضمنة في الميزانية العمومية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

	الشركات الزميلة دينار كويتي	*مساهمون رئيسيون* دينار كويتي	*أطراف أخرى ذات علاقة* دينار كويتي	***30 سبتمبر 2008*** ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2007* دينار كويتي	*30 سبتمبر 2007* دينار كويتي
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (مدارة من قبل طرف ذات علاقة)	-	3,750,000	-	**3,750,000**	-	1,319,196
استثمارات متاحة للبيع (مدارة من قبل طرف ذات علاقة)	-	1,672,407	-	**1,672,407**	-	4,012,735
استثمارات في شركات زميلة	58,033	-	-	**58,033**	3,659,852	3,543,591
مبلغ مستحق من طرف ذات علاقة (مدرج ضمن المدينون)	-	-	61,998	**61,998**	52,889	48,428
دائنو مرابحة	-	1,941,000	-	**1,941,000**	-	-
مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى	-	330,000	-	**330,000**	120,000	90,000

مدفوعات الإدارة العليا

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2008 ***دينار كويتي***	*2007* دينار كويتي
مزايا قصيرة الأجل للموظفين		51,260
مخصصات الحوافز للإدارة التنفيذية		15,000
مكافأة نهاية الخدمة		1,850

12- معلومات القطاعات

معلومات القطاعات الرئيسية

تعمل المجموعة في قطاعين أعمال رئيسيين وهما الاستثمار والعقارات. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية تحت هذين القطاعين هي كما يلي:

30 سبتمبر 2008	*استثمار* دينار كويتي	*عقارات* دينار كويتي	*2008* دينار كويتي
الموجودات			
أرصدة لدى البنوك ونقد	448,067	9,100	457,167
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل المجمع	7,054,045	-	7,054,045
استثمارات متاحة للبيع	50,073,051	-	50,073,051
استثمارات في شركات زميلة	58,033	-	58,033
عقار قيد التطوير	-	11,401,947	11,401,947
مدينون ومدفوعات مقدماً	1,701,131	-	1,701,131
أثاث ومعدات	10,649	-	10,649
إجمالي الموجودات	59,344,976	11,411,047	70,756,023
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية	62,823,242	-	62,823,242
حسابات مكشوفة لدى البنوك	311,548	-	311,548
قروض محددة الأجل	2,700,000	1,850,000	4,550,000
دائنو مرابحة	1,941,000		1,941,000
مطلوبات أخرى	1,130,233	-	1,130,233
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	68,906,023	1,850,000	70,756,023
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2008			
إيرادات القطاع	4,525,716	-	4,525,716
نتائج القطاع	3,546,075	-	3,546,075
مصروفات غير موزعة			(143,445)
			3,402,630

12- معلومات القطاعات (تتمة)

30 سبتمبر 2007	استثمار دينار كويتي	عقارات دينار كويتي	2007 دينار كويتي
الموجودات			
أرصدة لدى البنوك ونقد	2,546,421	5,007	2,551,428
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل المجمع	11,156,494	-	11,156,494
استثمارات متاحة للبيع	34,628,828	-	34,628,828
استثمارات في شركات زميلة	3,543,591	-	3,543,591
عقار قيد التطوير	-	6,694,621	6,694,621
مدينون ومدفوعات مقدماً	1,940,221	1,500	1,941,721
أثاث ومعدات	11,884	-	11,884
إجمالي الموجودات	53,827,439	6,701,128	60,528,567
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية	57,213,835	-	57,213,835
حسابات مكشوفة لدى البنوك	1,029,570	-	1,029,570
قروض محددة الأجل	141,233	1,208,767	1,350,000
مطلوبات أخرى	935,162	-	935,162
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	59,319,800	1,208,767	60,528,567
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2007			
إيرادات القطاع	10,245,601	-	10,245,601
نتائج القطاع	8,837,690	-	8,837,690
مصروفات غير موزعة			(294,064)
			8,543,626

يتم تمويل جزء من قطاع العقارات من خلال قطاع الاستثمار ويتم استبعاد المعاملات فيما بين شركات المجموعة عند التجميع.

12- معلومات القطاعات (تتمة)

معلومات القطاعات الثانوية

تعمل المجموعة في قطاعات جغرافية مختلفة. إن التحليل الجغرافي استناداً إلى موقع الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات هو كما يلي:

	صافي الإيرادات		*مصروفات غير موزعة*		*ربح*	
	30 سبتمبر 2008	*30 سبتمبر 2007*	***30 سبتمبر 2008***	*30 سبتمبر 2007*	***30 سبتمبر 2008***	*30 سبتمبر 2007*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
المناطق الجغرافية :						
الكويت	**1,117,883**	2,109,503	**(143,445)**	(294,064)	**974,438**	1,815,439
الولايات المتحدة الأمريكية	**1,748,777**	(76,174)	-	-	**1,748,777**	(76,174)
أوروبا	**10,939**	6,664,021	-	-	**10,939**	6,664,021
دول مجلس التعاون الخليجي	**668,476**	140,340	-	-	**668,476**	140,340
	3,546,075	8,837,690	**(143,445)**	(294,064)	**3,402,630**	8,543,626

	الموجودات			*المطلوبات*		
		(مدققة)			*(مدققة)*	
	30 سبتمبر 2008	*31 ديسمبر 2007*	*30 سبتمبر 2007*	***30 سبتمبر 2008***	*31 ديسمبر 2007*	*30 سبتمبر 2007*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
المناطق الجغرافية :						
الكويت	**47,918,692**	38,905,754	38,723,027	**7,932,781**	3,654,147	3,314,732
الولايات المتحدة الأمريكية	**7,130,512**	4,751,266	4,267,839	-	-	-
أوروبا	**11,465,464**	12,884,676	13,098,144	-	-	-
مجلس التعاون الخليجي	**4,241,355**	4,898,222	4,439,557	-	-	-
	70,756,023	61,439,918	60,528,567	**7,932,781**	3,654,147	3,314,732

13 - التزامات

في 30 سبتمبر 2008، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية لقاء حيازة استثمارات بمبلغ 2,860,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2007: لا شيء و 30 سبتمبر 2007: 171,739 دينار كويتي).

14- أحداث لاحقة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثمارات حقوق الملكية. يتم تصنيف الاستثمارات في حقوق الملكية إما كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (بما في ذلك الأوراق المالية للتداول) أو استثمارات متاحة للبيع.

لاحقاً بعد تاريخ الميزانية العمومية، ونتيجة للتقلبات في أسواق الأسهم، حصل هبوط في قيمة بعض الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة.

إن هبوط مؤشرات أسواق الأسهم اللاحق لتاريخ الميزانية العمومية حتى 3 نوفمبر 2008، وتأثيره التقريبي على المجموعة كان كما يلي:

	التأثير على الارباح *دينار كويتي*	*التأثير على حقوق الملكية* *دينار كويتي*
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	(1,364,426)	(1,364,426)
استثمارات متاحة للبيع	-	2,095,010

15- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بصافي احتياجاتها التمويلية. تنتج مخاطر السيولة عن التقلبات في السوق أو تدني درجة الائتمان مما قد يتسبب في نضوب بعض مصادر التمويل على الفور. وللوقاية من هذه المخاطر، قامت الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات مع أخذ السيولة في الاعتبار، والاحتفاظ برصيد كافي للنقد والنقد المعادل والأوراق المالية القابلة للتداول.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق موجودات ومطلوبات المجموعة. تستند قائمة استحقاق دائنو المرابحة والقروض محددة الأجل في نهاية الفترة إلى ترتيبات السداد التعاقدي. تم تحديد الاستحقاق التعاقدي للموجودات والمطلوبات على أساس تقدير الإدارة لتصفية هذه الموجودات المالية. ويتم مراقبة تواريخ الاستحقاق من قبل الإدارة للتأكد من الاحتفاظ بالسيولة الكافية.

إن قائمة استحقاق الموجودات وحقوق الملكية والمطلوبات في 30 سبتمبر 2008 و31 ديسمبر 2007 و30 سبتمبر 2007 كان كما يلي:

15- مخاطر السيولة (تتمة)

30 سبتمبر 2008	*خلال 3 اشهر*	*من 3 إلى 6 اشهر*	*من 6 إلى 12 شهراً*	*اكثر من سنة*	*المجموع*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
الموجودات					
أرصدة لدى البنوك ونقد	457,167	-	-	-	457,167
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	1,602,000	2,331,121	3,120,924	-	7,054,045
استثمارات متاحة للبيع	-	1,375,550	5,777,797	42,919,704	50,073,051
استثمار في شركات زميلة	-	-	-	58,033	58,033
عقار قيد التطوير	-	-	-	11,401,947	11,401,947
مدينون ومدفوعات مقدماً	-	199,722	1,501,409	-	1,701,131
أثاث ومعدات	-	-	-	10,649	10,649
مجموع الموجودات	**2,059,167**	**3,906,393**	**10,400,130**	**54,390,333**	**70,756,023**
حقوق الملكية والمطلوبات					
حقوق الملكية	-	-	-	62,823,242	62,823,242
حسابات مكشوفة لدى البنوك	-	311,548	-	-	311,548
قروض محددة الأجل	-	-	800,000	3,750,000	4,550,000
دائنو مرابحة	-	-	-	1,941,000	1,941,000
مطلوبات أخرى	310,192	-	695,245	124,796	1,130,233
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	**310,192**	**311,548**	**1,495,245**	**68,639,038**	**70,756,023**

31 ديسمبر 2007	*خلال 3 اشهر*	*من 3 إلى 6 اشهر*	*من 6 إلى 12 شهراً*	*اكثر من سنة*	*المجموع*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
الموجودات					
أرصدة لدى البنوك ونقد	4,103,945	-	-	-	4,103,945
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	2,810,571	3,897,853	17,617	3,375,637	10,101,678
استثمارات متاحة للبيع	2,820,077	340,743	-	30,854,959	34,015,779
استثمار في شركات زميلة	-	3,601,819	-	58,033	3,659,852
عقار قيد التطوير	-	-	-	7,134,351	7,134,351
مدينون ومدفوعات مقدماً	804,955	1,524,576	-	82,466	2,411,997
أثاث ومعدات	-	-	-	12,316	12,316
مجموع الموجودات	10,539,548	9,364,991	17,617	41,517,762	61,439,918
حقوق الملكية والمطلوبات					
حقوق الملكية	-	-	-	57,785,771	57,785,771
حسابات مكشوفة لدى البنوك	-	-	407,558	-	407,558
قروض محددة الأجل	-	-	-	2,100,000	2,100,000
مطلوبات أخرى	370,945	566,735	208,909	-	1,146,589
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	370,945	566,735	616,467	59,885,771	61,439,918

15- مخاطر السيولة (تتمة)

30 سبتمبر 2007	*خلال 3 اشهر*	*من 3 إلى 6 اشهر*	*من 6 إلى 12 شهراً*	*اكثر من سنة*	*المجموع*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
الموجودات					
أرصدة لدى البنوك ونقد	2,551,428	-	-	-	2,551,428
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	2,126,062	3,093,701	5,936,731	-	11,156,494
استثمارات متاحة للبيع	-	977,691	3,145,384	30,505,753	34,628,828
استثمار في شركات زميلة	-	-	-	3,543,591	3,543,591
عقار قيد التطوير	-	-	-	6,694,621	6,694,621
مدينون ومدفوعات مقدماً	-	227,968	1,713,753	-	1,941,721
أثاث ومعدات	-	-	-	11,884	11,884
مجموع الموجودات	4,677,490	4,299,360	10,795,868	40,755,849	60,528,567
حقوق الملكية والمطلوبات					
حقوق الملكية	-	-	-	57,213,835	57,213,835
حسابات مكشوفة لدى البنوك	-	1,029,570	-	-	1,029,570
قروض محددة الأجل	-	-	237,363	1,112,637	1,350,000
مطلوبات أخرى	256,655	-	575,250	103,257	935,162
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	256,655	1,029,570	812,613	58,429,729	60,528,567